



Allmänna villkor för byggrelaterade uppdrag genom Bolinder & Partners AB

Villkor fr.o.m. 2006-05-01. Bolinder Partners, Bolinder & Partners, BolinderPartner, B&P, BP är synonymt med Bolinder & Partners AB. Etablerad 1985.

Kommunikation

Bolinder & Partners har en önskan att slutföra projekt utan tidsdröjsmål, med högsta kvalitet och utan slarv. En förutsättning för att samarbetet skall flyta på utan problem är att kommunikation mellan parterna sker löpande via i huvudsak mobiltelefon, sms och möten men även e-post. Kund och Bolinder Partners kommunicerar i första hand genom projektledare och endast i andra hand genom VD och ledning.

Ett projekt i det egna hemmet där man lever dagligdags kan medföra belastning mentalt då hemmet normalt är en plats man samlar kraft i och som under en tid är en byggnadsplats som kan skapa oro utöver det vanliga förutom byggdamm och uppsamlingsplats för materiel mm.. Framförhållningsaspekten ligger i bådas intresse av att kapa tiden för renoveringen, byggnationen, målningen, stomresningen, demolering m.m.. Detta medför fördel för kunden genom att projekt- och "stöktiden" blir kort och projektet klart. Inköpsarbete mellan kund och Bolinder & Partners och fokusering på att ligga steget före i inköpsplaneringen är därför av vikt lösa praktiska detaljer.

Materialinköp

Kund förutsätts ha inhandlat eller i samråd med Bolinder & Partners införskaffat material för att arbete ska kunna utföras på plats. Om ej sådant material finns på plats som är nödvändigt för att utföra arbetet inhandlas detta genom Bolinder Partners försorg och debiteras kunden med ett materialpåslag om 15% exkl. transportkostnader. Inköpt materiel återköps ej om inte annat avtalats eller uppenbara kvantiteter felköpts. Tid för arbete vid driftsstopp som orsakats av kunds bristande materialinköp genom material som aviserats av Bolinder Partners som nödvändigt och som kund påtagit sig att själv köpa men inte köpt debiteras kund.

Verktyg

Bolinder Partners tillhandahåller egna verktyg för utförandet av renoveringstjänster i normal omfattning. Utrustning som krävs för utförandet med ett inköpsvärde om 5000 kronor eller mer debiteras hyra likvärdigt enligt villkor tillämpliga på lokal ort, t.ex. borrhutrustning, slagmaskiner, kran, cementbländare, grävmaskiner m.m. m. Förslitningsprodukter såsom borrhuvud, penslar, skyddsplast mm. betalas av kund (se material).

Försäkring

Bolinder & Partners har tecknat allmän företagsförsäkring för sig och sina underleverantörer. Om inte annat avtalats utför Bolinder & Partners underentreprenad och kund är byggherre.

Transport

I samband med inköp av material som införskaffas av Bolinder & Partners eller vid bortforsling av skräp eller byggmaterial utgår bensinkostnad för transport på 30 kr/ mil ex. moms. Framkörningskostnad per arbetad vardag tillkommer med 150 kronor om ej annat avtalats i separat överenskommelse. Kund debiteras parkeringskostnader nödvändiga för arbetet på plats exkl. böter. Hyra av släp eller lastbil för bortforsling av byggmaterial sker mot självkostnad (t.ex. och med samma tariff som inköp av material med ett påslag om 15% netto. ex. moms (se materialinköp). Tid för transportarbete läggs till tid för arbete exkl. transportkostnader.

Projektledning

Bolinder & Partners anvisar arbetsledning som finns tillgänglig för projektet. Arbetstider efter överenskommelse med kund. Projektledning debiteras 12% av fakturerad tid för nedlagt arbete utfört på plats. I projektledning ingår möten, ledning av arbetare på plats, materialplanering., uppföljning gentemot plan, diskussioner med kvalitetsansvarig, samråd med byggherre, sammanställning av timspecifikationer, transport av personal, bollplank med tips på lösningar, m.m.

Tid för arbete

Arbete kommer att utföras i normalfall enligt avtal mellan 7.00- 19.00 vardagar samt lördagar 08.00- 16.00 om inte annat regleras av gällande kollektivavtal med kund, t.ex. underentreprenad till kund med kollektivavtal. Om kund inte samtycker med dessa tider av olika anledningar skall detta rapporteras till projektledning i god tid före arbetet, senast 2 dagar innan arbetet påbörjas eller den aktuella tiden inträffar. Specifikation av nedlagt tid per dag ges mot begäran. Kund antas följa arbetet på plats för att följa framsteg och takt och framföra åsikter om utvecklingen löpande under projektets gång. Bolinder Partners garanterar inte slutdatum då projekt av naturen kan komma att ändras under gång med ny tillkomna beställningar på åtgärder som inte omtalats vid projektstart. Om inte annat avtalats gäller löpande arbete och med avtalad timsättning (ej fast pris). Kund kan om inte arbete utförts till belägenhet avbryta uppdraget på stående fot samma dag. Om uppdrag avbryts skall både projektledare och VD kontaktas. Om VD ej nås per telefon eller sms skall e-post skickas och bekräfta uppdragets slut, tidpunkt och orsak. (se även reklamationer nedan).

Reklamationer

Reklamationer på arbete som kunnat rättas av Bolinder Partners under projektet, men som inte rapporterats av kund till Bolinder Partners under arbetets gång och som kund sedan fått följdkostnader av genom att på egen hand anlita annan leverantör accepteras ej. Bolinder Partners skall beredas möjlighet att rätta fel genom att kund påpekar felet till i första hand projektledning och i andra hand VD. Om fel konstaterats av kund skall Bolinder & Partners snarast underrättas (inom 12 timmar) för att parterna i samförstånd snarast skall komma överens om lämpliga åtgärder och kompensation, t.ex. anlåtande av annan leverantör. Anmärkningar 8 dagar efter felets uppkomst eller 8 dagar efter skickad faktura godkänns ej om det inte strider med ABS05 eller annat tvingande avtal såsom ABS05.

Språk

Bolinder Partners kommunicerar med kund både på svenska och på engelska. Om kund endast föredrar endast svenska skall detta rapporteras till Bolinder Partners innan arbetet påbörjas för att projektledning och kommunikation med kund skall flyta utan hinder. Projektledare är alltid kunniga i engelska.

Betalningsvillkor:

Faktura efter 6 dagars nedlagt arbete med 5 dagars nettobetaling, (reviderat per 2009-05-01). Material a conto i förskott. Kreditprövning sker i normalfall och bankgaranti kan krävas innan start av projektet eller a conto för uppskattad arbetstid under 14 dagar. Om inte annat anges uttryckligen gäller alla priser exkl. moms. Muntligt såväl som skriftligt.. Dröjsmålsränta uttas med 2% per påbörjad månad efter förfallodag..

Kontaktuppgifter

Adress: Bolinder & Partners AB, Södra Kungsvägen 205, 181 62 Lidingö
Besöksadress och budadress vardagar 08.15- 17.00: Armfeltsgatan 18 nb. Stockholm (trappa till vänster om huvudentrén i gatuplan)
F-skattesedel finns för byggverksamhet. Bolinder & Partners är inregistrerad för moms.
Reg.nr 556265-6214 / VAT SE556265621401
Bankgiro 109 -3657/ Plusgiro 227028-8
Bank: Östgöta Enskilda Bank. Konto 1388-01 672 31.
Juridisk samarbetspartner/ Inkassofirma: Gothia Financial Group AB, Tel 08- 41094904
Mobiltelefon:
VD Ulrika Bolinder . 0735 – 30 30 02
Projektledare August Rukuiza 0735 – 30 30 04
Rörmokare. Johan Blinned 0735 - 020 020
Kontorstelefon: Se mobiltelefoner ovan.
Webadress: www.byggjobb.nu
Mailadress: ub@byggjobb.nu

Bolinder & Partners AB
Södra Kungsvägen 205
181 62 Lidingö/ Stockholm

Reg.nr 556265-6214
F-skatt finns/ Momsregisterad
Etablerat. 1985

Bankgiro 109-3657
Postgiro 227028-8
Bank: Danske Bank

Mobiltel. 0735- 020 020 (VVS)
Tel. 0735-303002 (Adm)
Fax. 08 -667 8980